

**ARRÊTÉ  
DE PRESCRIPTIONS COMPLÉMENTAIRES  
NESTLÉ HEALTH SCIENCE  
Commune de Creully-sur-Seulles**

**LE PRÉFET,  
Chevalier de la légion d'honneur  
Officier de l'ordre national du Mérite**

**VU** le Code de l'environnement, notamment la nomenclature des installations classées codifiée à l'annexe de l'article R.511-9 et la nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités soumis à autorisation ou à déclaration en application des articles L.214-1 à L.214-6 du livre II ;

**VU** le Code des relations du public avec l'administration ;

**VU** le décret n° 2013-1205 du 14 décembre 2013 modifiant la nomenclature des installations classées, notamment en créant le régime de l'enregistrement pour les rubriques 2220 et 2921 ;

**VU** le décret n° 2014-285 du 3 mars 2014 modifiant la nomenclature des installations classées, notamment, en créant les rubriques 4xxx ;

**VU** le décret n° 2017-594 du 21 avril 2017 modifiant la nomenclature des installations classées, notamment en créant le régime de l'enregistrement pour la rubrique 2230 ;

**VU** le décret n° 2020-1169 du 24 septembre 2020 modifiant les règles de classement dans les rubriques 1510 (entrepôts), 1511 (entrepôts frigorifiques), 2662 / 2663 (stockage de polymères), 1530 (stockage de papiers, cartons ou matériaux combustibles analogues) et 1532 (stockage de bois) ;

**VU** l'arrêté ministériel du 13 juillet 1998 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumise à déclaration sous l'une ou plusieurs des rubriques 4120, 4130, 4140, 4150, 4738, 4739 ou 4740 ;

**VU** l'arrêté ministériel du 14 janvier 2000 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumise à déclaration sous la rubrique n° 2660 ou 2661 (fabrication, régénération ou transformation de polymères [matières plastiques, caoutchouc, élastomères, résines et adhésifs synthétiques]) ;

**VU** l'arrêté ministériel du 14 janvier 2000 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumise à déclaration sous la rubrique n° 2662 (stockage de polymères [matières plastiques, caoutchouc, élastomères, résines et adhésifs synthétiques]) ;

**VU** l'arrêté ministériel du 19 novembre 2009 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées soumises à déclaration sous la rubrique n° 4735 (emploi d'ammoniac) ;

**VU** l'arrêté ministériel du 14 décembre 2013 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations relevant du régime de l'enregistrement sous la rubrique n° 2921 (tours aéro-réfrigérantes) ;

**VU** l'arrêté ministériel du 11 avril 2017 relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts relevant du régime de l'enregistrement sous la rubrique n°1510 (entrepôts) ;

**VU** l'arrêté ministériel du 3 août 2018 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumise à déclaration sous la rubrique n°2910 (installations de combustion) ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 10 mai 2010 autorisant la société Nestlé Clinical Nutrition France à exploiter une unité de transformation de produits laitiers sur le territoire de la commune de Creully-sur-Seulles, rue Maréchal Montgomery ;

**VU** l'extrait Kbis du 21 avril 2015 portant changement de dénomination de la société Nestlé Clinical Nutrition France vers NESTLÉ HEALTH SCIENCE ;

**VU** l'arrêté préfectoral complémentaire du 3 février 2026 modifiant les dispositions relatives aux émissions sonores et au bâtiment GRAHAM applicables au site NESTLÉ HEALTH SCIENCE de Creully-sur-Seulles ;

**VU** le dossier de porter à connaissance déposé le 19 décembre 2025, modifié en août et octobre 2026 pour le site NESTLÉ HEALTH SCIENCE de Creully-sur-Seulles ;

**VU** la délivrance du permis de construire (arrêté n°2026.247) en date du 17 août 2026 pour la création d'un bâtiment « utilités » ;

**VU** le projet de prescriptions porté à la connaissance du demandeur le 15 octobre 2026 ;

**VU** la réponse du pétitionnaire du 15 octobre 2026 mentionnant l'absence d'observation sur le projet d'arrêté préfectoral ;

**VU** le rapport et les propositions datés du 14 octobre 2026 de l'inspection des installations classées ;

**CONSIDÉRANT** que le dossier de porter-à-connaissance susvisé décrit les impacts en phase de travaux et en phase d'exploitation du projet MORA ;

**CONSIDÉRANT** que le dossier de porter-à-connaissance susvisé répond au courrier de la DREAL du 5 octobre 2026 demandant des compléments sur la gestion des eaux pluviales, les mesures d'évitement, de réduction, de compensation et d'accompagnement dites ERCa et la protection du captage d'eau potable en phase chantier ;

**CONSIDÉRANT** que les mesures ERCa listées dans le dossier de porter-à-connaissance susvisé permettent de limiter significativement les impacts temporaires durant la phase des travaux ;

**CONSIDÉRANT** que le bâtiment MORA est construit sur les remblais existants de l'usine ;

**CONSIDÉRANT** que le site industriel n'a pas fait l'objet de nouveau remblaiement postérieurement à l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter du 10 mai 2010 susvisé ;

**CONSIDÉRANT** que le classement IOTA nécessite d'être actualisé, notamment au titre du bénéfice des droits acquis pour les rubriques IOTA n°3.3.1.0 et n°3.2.2.0, et en raison de l'évolution de la surface à considérer pour la rubrique 2.1.5.0 liée à la réalisation du projet MORA ;

**CONSIDÉRANT** que l'article R.512-46-23 du Code de l'environnement prévoit que toute modification apportée par l'exploitant à l'installation, à son mode d'exploitation ou à son voisinage entraînant un changement notable des éléments du dossier de demande d'enregistrement, notamment du document justifiant du respect des prescriptions applicables à l'installation, mentionné au 8° de l'article R.512-46-4, doit être portée, avant sa réalisation, à la connaissance du Préfet avec tous les éléments d'appréciation ;

**CONSIDÉRANT** que les modifications des conditions d'exploitation susvisées, sollicitées par la société NESTLÉ HEALTH SCIENCE, constituent un changement notable mais non substantiel au sens de l'article R.512-46-23 du Code de l'environnement ;

**CONSIDÉRANT** que les conditions d'aménagement et d'exploitation, telles qu'elles sont définies par le présent arrêté, permettent de prévenir les dangers et inconvénients de l'installation pour les intérêts mentionnés aux articles L.211-1 et L.511-1 du Code de l'environnement, notamment pour la commodité du voisinage, pour la santé, la sécurité, la salubrité publique et pour la protection de la nature et de l'environnement ;

**CONSIDÉRANT** que les rubriques ICPE du site nécessitent d'être actualisées pour tenir compte des activités sur le site ;

**CONSIDÉRANT** qu'il est nécessaire de modifier par voie d'un arrêté préfectoral complémentaire les prescriptions techniques de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter ;

**CONSIDÉRANT** que le projet d'arrêté préfectoral a été porté à la connaissance du demandeur conformément aux dispositions du Code de l'environnement ;

**Sur proposition** du Secrétaire général ;

## **ARRÊTE :**

### **ARTICLE 1<sup>er</sup> :**

La société NESTLÉ HEALTH SCIENCE (SAS, SIRET 31954394800115) dont le siège social est situé 34-40 Rue Guynemer 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX, est tenue de respecter les dispositions du présent arrêté préfectoral complémentaire pour son établissement situé 12 Rue Maréchal Montgomery à Creully-sur-Seulles (14480) en lien avec la construction du bâtiment MORA et les aménagements associés.

### **ARTICLE 2 : PRESCRIPTIONS MODIFICATIVES**

#### **Article 2.1<sup>er</sup> – Nature des installations**

Le tableau de classement de l'article 1<sup>er</sup>.2.1 de l'arrêté préfectoral d'autorisation du 10 mai 2010 est remplacé par le tableau suivant :

| <b>Rubrique ICPE</b> | <b>Régime (*)</b> | <b>Libellé de la rubrique (activité)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Description des installations</b>                                                                   |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1510                 | E                 | Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes), à l'exception des entrepôts utilisés pour le stockage de matières, produits ou substances classés, par ailleurs, dans une unique rubrique de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage des véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts exclusivement frigorifiques<br>Le volume des entrepôts étant supérieur ou égal à 50 000 m <sup>3</sup> mais inférieur à 900 000 m <sup>3</sup> | Le volume des bâtiments abritant des stockages de matières combustibles étant de 67 464 m <sup>3</sup> |

| Rubrique ICPE | Régime (*) | Libellé de la rubrique (activité)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Description des installations                                                                            |
|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2220          | E          | Préparation ou conservation de produits alimentaires d'origine végétale, par cuisson, appertisation, surgélation, congélation, lyophilisation, déshydratation, torréfaction, fermentation, etc., à l'exclusion des activités classées par ailleurs et des aliments pour le bétail mais y compris les ateliers de maturation de fruits et légumes.<br>La quantité de produits entrants étant supérieure à 10 t/j | Préparation ou conservation de produits d'origine végétale pour 20 t/j                                   |
| 2230          | E          | Traitement et transformation du lait ou des produits issus du lait, à l'exclusion du seul conditionnement et des activités qui relèvent des rubriques 3642 ou 3643.<br>La capacité journalière de traitement exprimée en litres de lait ou litres équivalent-lait étant supérieure à 70 000 l/j                                                                                                                 | Réception, stockage, traitement et transformation du lait ou des produits issus du lait pour 320 000 l/j |
| 2661.1        | E          | Transformation de polymères par des procédés exigeant des conditions particulières de température ou de pression (extrusion, injection, moulage, segmentation à chaud, vulcanisation, etc.).<br>La quantité de matière susceptible d'être traitée étant supérieure ou égale à 10 t/j mais inférieure à 70 t/j                                                                                                   | Quantité de matière susceptible d'être traitée de 18 t/j                                                 |
| 2921          | E          | Refroidissement évaporatif par dispersion d'eau dans un flux d'air généré par ventilation mécanique ou naturelle – La puissance thermique évacuée maximale étant supérieure ou égale à 3 000 kW                                                                                                                                                                                                                 | 3 tours aéroréfrigérantes pour une puissance globale de 5 260 kW                                         |
| 2661.2        | D          | Transformation de polymères par tout procédé exclusivement mécanique (sciage, découpage, meulage, broyage, etc.).<br>La quantité de matière susceptible d'être traitée étant supérieure ou égale à 2 t/j, mais inférieure à 20 t/j                                                                                                                                                                              | Quantité de matière susceptible d'être traitée de 4,6 t/j                                                |
| 2662          | D          | Stockage de polymères (matières plastiques, caoutchoucs, élastomères, résines et adhésifs synthétiques), à l'exception des installations classées au titre de la rubrique 1510.<br>Le volume susceptible d'être stocké étant supérieur ou égal à 100 m <sup>3</sup> , mais inférieur à 1 000 m <sup>3</sup>                                                                                                     | Silo de stockage de 115 m <sup>3</sup>                                                                   |
| 2910-A        | DC         | Combustion – Lorsque l'installation consomme exclusivement, seuls ou en mélange, du gaz naturel, des gaz de pétrole liquéfiés, du fioul domestique, du charbon, des fiouls lourds, de la biomasse, si la puissance thermique nominale de l'installation est supérieure à 1 MW, mais inférieure à 20 MW                                                                                                          | La puissance thermique maximale est de 17,1 MW                                                           |

| Rubrique ICPE | Régime (*) | Libellé de la rubrique (activité)                                                                                                                                                                                        | Description des installations                                                                                                 |
|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4130-2        | D          | Toxicité aiguë catégorie 3 pour les voies d'exposition par inhalation. Substances et mélanges liquides. La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure à 1 t mais inférieure à 10 t | Stockage d'acide nitrique, formique, et autre substances ou mélange comportant la mention de danger H331 au maximum de 9,99 t |
| 4735          | DC         | Emploi d'ammoniac<br>La quantité susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 150 kg mais inférieure à 1,5 t                                                                              | La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation est de 825 kg                                              |

(\*) A : autorisation, E : enregistrement, D : déclaration, DC : soumis au contrôle périodique prévu par l'article L.512-11 du Code de l'Environnement

L'établissement est visé par les rubriques de la nomenclature eau suivante :

| Rubrique IOTA | Régime (*) | Libellé de la rubrique (activité)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Description des installations                                                  |
|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1.0       | D          | Sondage, forage y compris les essais de pompage, création de puits ou d'ouvrage souterrain, non destiné à un usage domestique, exécuté en vue de la recherche ou de la surveillance d'eaux souterraines ou en vue d'effectuer un prélèvement temporaire ou permanent dans les eaux souterraines, y compris dans les nappes d'accompagnement de cours d'eau                                                                                                                                                                                  | 1 forage présent sur le site                                                   |
| 1.3.1.0       | A          | Ouvrages pour prélèvements dans une zone de répartition des eaux<br>A l'exception des prélèvements faisant l'objet d'une convention avec l'attributaire du débit affecté prévu par l'article L. 214-9 du code de l'environnement, ouvrages, installations, travaux permettant un prélèvement total d'eau dans une zone où des mesures permanentes de répartition quantitative instituées, notamment au titre de l'article L. 211-2 du Code de l'Environnement, ont prévu l'abaissement des seuils.<br>Capacité supérieure ou égale à 8 m³/h | La capacité est de 80 m³/h<br>Les prélèvements autorisés sont de 475 000 m³/an |
| 2.1.5.0       | D          | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :<br>1° Supérieure ou égale à 20 ha (A)<br>2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D)                                                                                                                                                                                       | 3,76 ha                                                                        |

| Rubrique IOTA | Régime (*) | Libellé de la rubrique (activité)                                                                                                                                                                                                                            | Description des installations                                                                     |
|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.1.0       | A          | Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :<br>1° Supérieure ou égale à 1 ha (A)<br>2° Supérieure à 0,1 ha, mais inférieure à 1 ha (D)                                     | Phase transitoire : 1,1726 ha (comprenant la phase travaux)<br><br>Phase exploitation : 1,1508 ha |
| 3.2.2.0       | A          | Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau :<br>1° Surface soustraite supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> (A)<br>2° Surface soustraite supérieure ou égale à 400 m <sup>2</sup> et inférieure à 10 000 m <sup>2</sup> (D) | 1,07 ha                                                                                           |

\* A : installations soumises à autorisation

D : installations soumises à déclaration

## Article 2.2 – Situation de l'établissement

Les prescriptions de l'article 1<sup>er</sup>.2.2 de l'arrêté préfectoral d'autorisation du 10 mai 2010 sont remplacées par les dispositions suivantes :

« Les installations autorisées sont situées sur les communes, parcelles et lieux-dits suivants :

| Communes            | Parcelles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Lieux-dits          |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Creully-sur-Seulles | <u>Usine</u> :<br>– parcelles n <sup>os</sup> 3, 47, 637, 638, 657, 661, 678, 680, 681, 682, 739, 740, 772, 773, 829, 836, 837, 838, 843, 845, 874, 876, 905, 969, 970, 1051, 1054, 1089, 1091 et 1093 de la section D<br>– parcelles n <sup>os</sup> 19, 20, 21, 31, 42, 50 de la section ZL<br>– parcelle n° 1 de la section ZK |                     |
|                     | <u>Bassin tampon</u> : parcelle n° 29 de la section ZD                                                                                                                                                                                                                                                                            | L'herbage du moulin |
|                     | <u>Station d'épuration</u> : parcelle n° 117 de la section ZD                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |

Les installations citées ci-dessus sont reportées avec leurs références sur le plan de situation de l'établissement en annexe 1 du présent arrêté.

La surface totale du site est de 6,52 hectares dont :

- partie usine : 38 153 m<sup>2</sup> ;
- partie station d'épuration : 1 906 m<sup>2</sup> ;
- partie bassin tampon : 10 723 m<sup>2</sup>.

L'établissement comprenant l'ensemble des installations classées et connexes est organisé de la façon suivante :

- Le site de l'usine scindé en deux ensembles par un bief (dérivation de la Seulles) et reliés par une passerelle et un pont :
  - partie basse (nord) : centrale froid, local NEP, bâtiments de production regroupant la réception matières premières, les cuves de mélange et pesées, les lignes de conditionnement (bouteilles, cup, etc.), le stockage des matières premières et emballages et les parkings ;
  - partie haute (sud) : locaux administratifs, réception des articles de conditionnement, stockage conditionnement, utilités, bâtiments de fabrication des bouteilles plastiques ;
- une cuve tampon aérienne de stockage des eaux résiduaires ;

- une station de traitement des eaux résiduaires. »

L'annexe 1 du présent arrêté préfectoral complémentaire se substitue à l'annexe 1 de l'arrêté préfectoral d'autorisation modifié du 10 mai 2010 relative au plan de situation de l'établissement et des installations listées, notamment usine, bassin tampon et station d'épuration.

## **Article 2.3 – Prescriptions applicables pour le bâtiment MORA**

### Article 2.3.1 – Dispositions constructives

Un bâtiment d'environ 757 m<sup>2</sup> est construit conformément au dossier de porter-à-connaissance.

Ce bâtiment comprend notamment :

- un local chaudières ;
- un local dépotage, une aire de dépotage (soude, acide nitrique, saumure, azote), reliés à une capacité de rétention de 36m<sup>3</sup> ;
- un local air comprimé ;
- un local de traitement de l'eau ;
- un local transformateur ;
- des locaux électriques.

La hauteur du bâtiment à l'acrotère est de 11 mètres. Ce bâtiment est situé au Nord Ouest du site sur les remblais existants. La structure et les parois du bâtiment sont en béton.

Le local chaufferie est séparé du reste du bâtiment par des parois présentant un degré coupe-feu de deux heures (REI 120). Il sera équipé de deux lanterneaux de désenfumage représentant une surface utile correspondant à 1 % de la surface du local.

Le local transformateur dispose d'une paroi séparative avec le reste du bâtiment coupe-feu 2h (REI 120).

Le bâtiment comprend un vide sanitaire étanche et visitable qui constitue un dispositif de confinement raccordé au réseau des eaux pluviales en cas de déversement accidentel ou pour la rétention des eaux d'extinction d'incendie, dont le volume utile est d'environ 800 m<sup>3</sup>.

L'ensemble des locaux (hors vide sanitaire) est équipé d'un dispositif de détection incendie permettant une détection précoce de tout départ de feu.

L'installation de panneaux photovoltaïques en toiture de ce bâtiment respecte les dispositions de l'arrêté ministériel du 4 octobre 2010. Aucun panneau photovoltaïque n'est posé au-dessus de la chaufferie et du local de dépotage.

Les plans du bâtiment sont rappelés en annexe 2.

### Article 2.3.2 – Stockage Soude / Acide nitrique

Le projet comprend le déplacement du stockage de soude caustique et d'acide nitrique au sud du bâtiment MORA.

Les cuves sont implantées à au moins 5 mètres des limites de propriété.

Les cuves de soude (de 30m<sup>3</sup>) et d'acide nitrique 53 % (de 7m<sup>3</sup>) sont implantées sur des rétentions distinctes en béton, dont le volume de chacune correspond au moins à 100 % du volume total de la cuve. Les cuves de soude et d'acide nitrique sont en PEHD.

Un report de niveau haut des cuves de soude et d'acide nitrique vers le dépotage est mis en place pour éviter tout risque de débordement.

Les canalisations de transfert entre le poste de dépotage et les cuves sont aériennes. Les canalisations sont en inox et en double peau.

#### Article 2.3.3 - Mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement

Afin de préserver les milieux naturels identifiés comme présentant un intérêt écologique, le bâtiment MORA ainsi que l'ensemble des aménagements permanents sont implantés exclusivement sur les remblais existants. Cette implantation permet de maintenir les prairies humides et les mares temporaires identifiées dans le cadre du diagnostic écologique réalisé par GES en mars et juillet 2026.

L'emprise de la voie de chantier temporaire est limitée à 3,5 mètres de largeur, afin de réduire autant que possible l'artificialisation et le tassement des sols. À l'issue des travaux, cette voie fera l'objet d'une remise en état sous contrôle écologique, comprenant notamment le retrait des empierrements, le décompactage des sols en place, la mise en place d'un lit d'argile sur la zone décapée et la remise en place par étalement de la terre végétale stockée.

Les mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement définies dans le porter-à-connaissance permettent de protéger les intérêts visés à l'article L.511-1 du Code de l'environnement. Tout impact sur le milieu non susceptible d'être prévenu par les prescriptions du présent arrêté est immédiatement porté à la connaissance du Préfet par l'exploitant.

La liste des mesures est rappelée en annexe 3.

La mise en œuvre des mesures fait l'objet d'un suivi écologique avant et pendant les travaux, puis d'une évaluation à n+1, n+2, n+3, n+5 après la réalisation des travaux, avec transmission du bilan après chaque évaluation à la DREAL.

#### Article 2.3.4 – Intégration paysagère

Dans le cadre du projet MORA, des plantations sont réalisées :

- en partie nord du site, une centaine d'arbres est réalisée afin de renforcer les haies existantes ;
- en partie ouest du site, une cinquantaine d'arbres est plantée pour compléter les fourrés.

Ces plantations d'essences locales sont réalisées au maximum dans les 12 mois suivant la signature du présent arrêté.

Le schéma de principe des plantations est rappelé en annexe 4.

#### Article 2.3.5 – Mesures des niveaux sonores

Une mesure du niveau de bruit et de l'émergence est effectuée dans les 6 mois suivant la mise en service de l'installation, selon les prescriptions de l'arrêté préfectoral du 3 février 2026.

### **ARTICLE 3 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS**

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Il peut être déféré auprès du tribunal administratif de Caen :

- 1° Par les demandeurs ou exploitants, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle la décision leur a été notifiée ;
- 2° Par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers pour les intérêts mentionnés à l'article L.181-3 du Code de l'environnement, dans un délai de quatre mois à compter de la publication de la décision sur le site internet des services de l'État dans le Calvados.

La décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2° du présent article. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### **ARTICLE 4 : PUBLICITÉ**

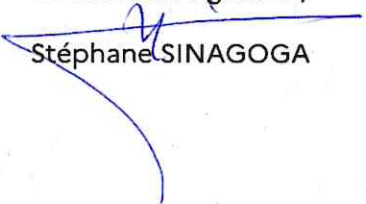
Conformément aux dispositions de l'article R.181-45 du Code de l'environnement, l'arrêté est publié sur le site internet des services de l'État dans le Calvados pendant une durée minimale de quatre mois.

#### **ARTICLE 5 : EXÉCUTION**

Le Secrétaire général et le Chef de l'unité bi-départementale Calvados-Manche de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Normandie sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Caen, le **16 OCT. 2026**

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Secrétaire général,

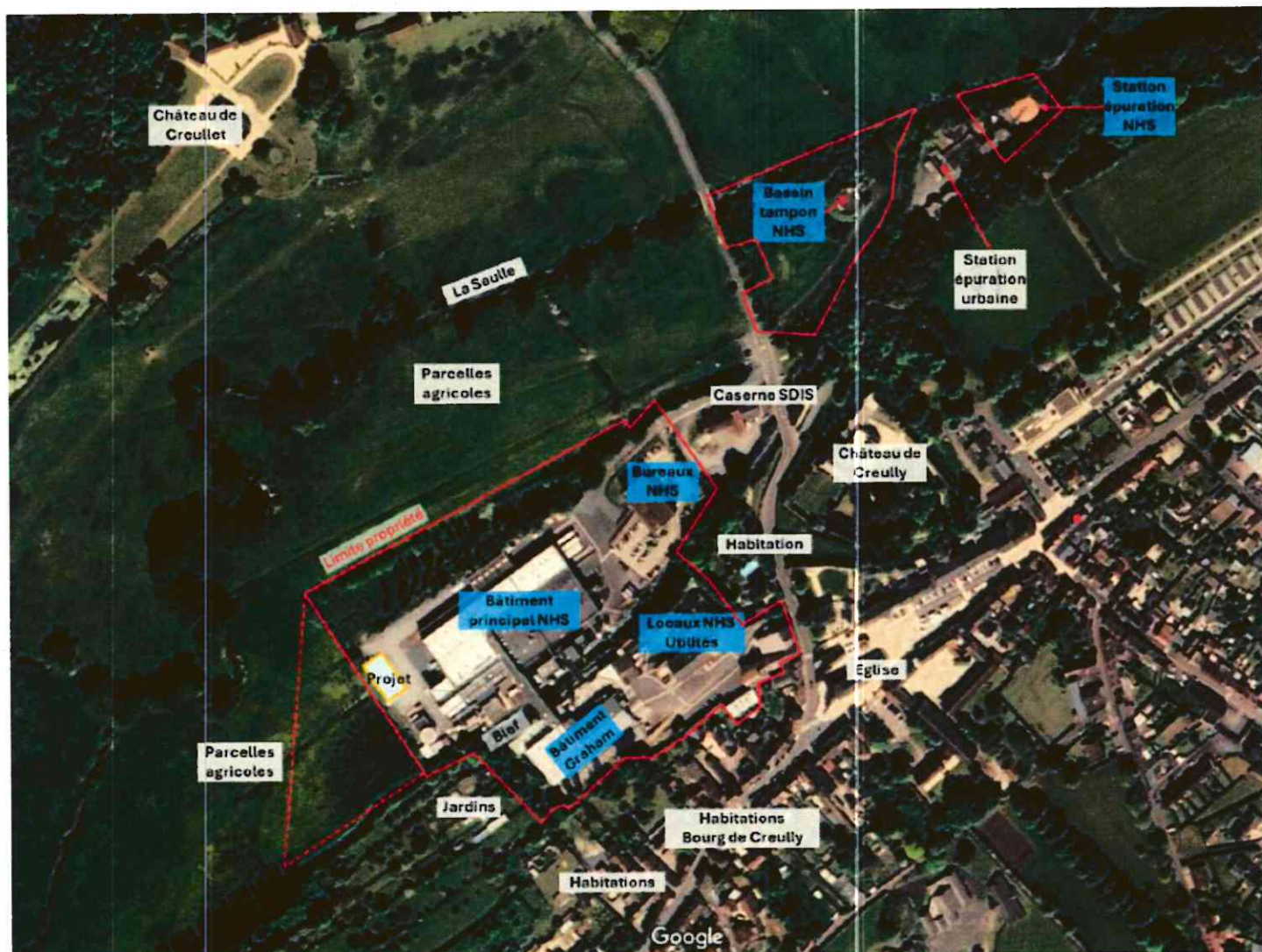
  
Stéphane SINAGOGA

Copie adressée à :

– Monsieur le Maire de Creully-sur-Seulles

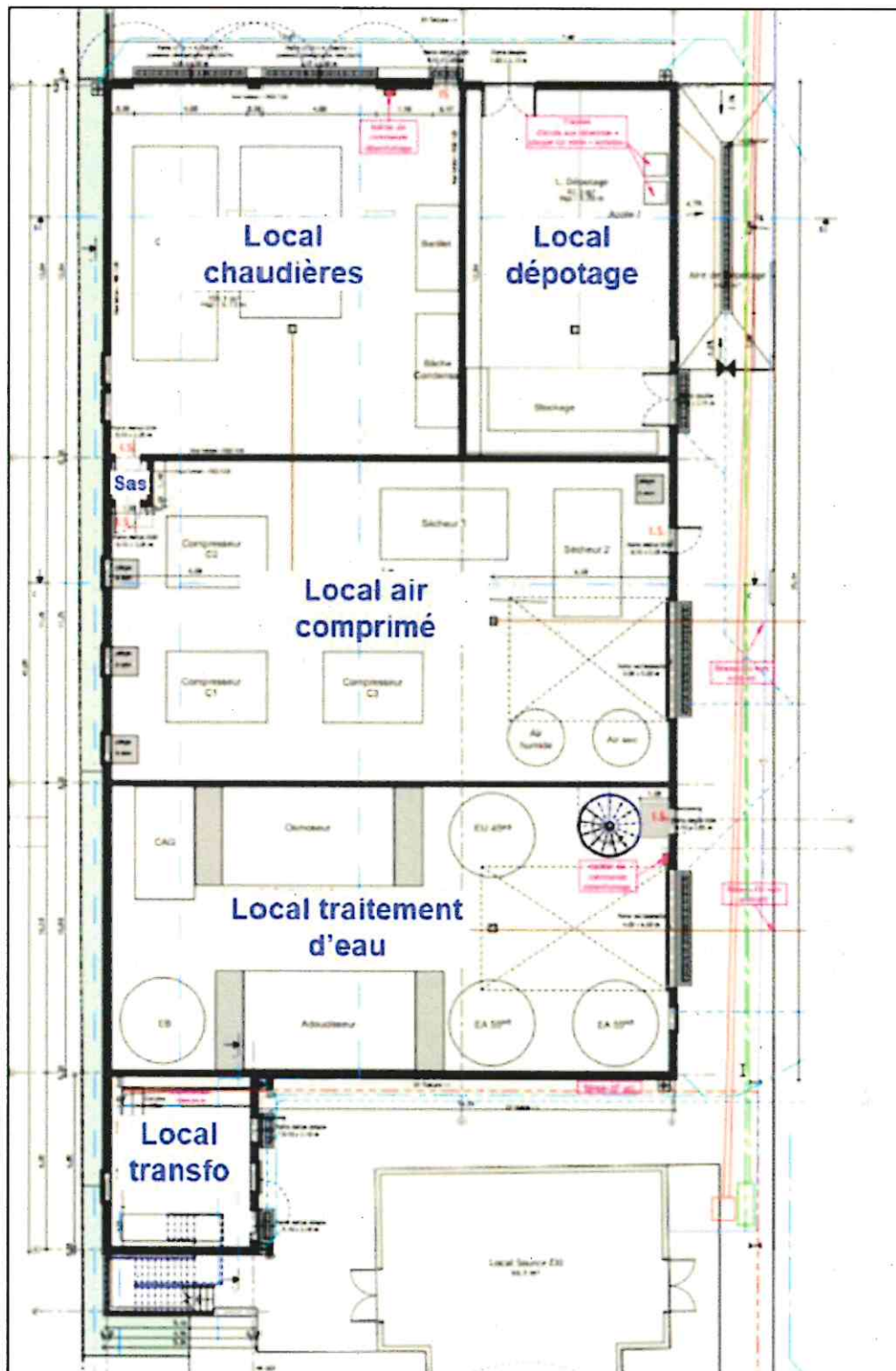
## Annexe 1 Plans d'ensemble

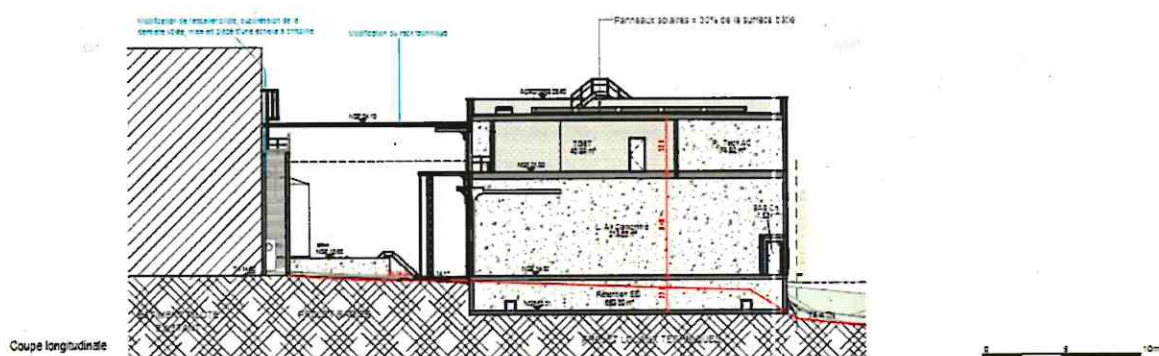
Figure 2 : Organisation générale du site et environnement proche



## Annexe 2 Plan du bâtiment MORA

Figure 6 : Plan descriptif du bâtiment RDC





|  |                                                |                       |                |
|--|------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
|  | 12 RUE MARECHAL MONTGOMERY - CREULLY / SEULLES | COUPES SUR LE TERRAIN | PCSA           |
|  | Projet de construction locaux techniques       |                       | PC             |
|  | Maître d'ouvrage : NESTLE HEALTH SCIENCE       |                       | 10/11 13/01/21 |

### Annexe 3 Projet MORA Liste des mesures ERCa

| Code | Ancienne codification (PAC du 14/08/2026) | Mesures                                                                                                          | Description succincte de la mesure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Type – Code Théma                                                                                                                                   | Période de mise en place   | Durée de la mesure                            |
|------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| E1   | E1                                        | Implantation du bâtiment et des aménagements sur des zones déjà artificialisées : évitement des prairies humides | Implantation du bâtiment MORA sur des surfaces déjà artificialisées, dans le périmètre autonsé<br>Aucune construction pérenne sur les prairies humides, mares et haies d'intérêt                                                                                                                                                                                                                                                              | E1.1.a. Evitement des populations connues d'espèces protégées ou à forts enjeux et/ou de leurs habitats                                             | Avant le début des travaux | Tout au long de l'exploitation                |
| E2   | E2                                        | Adaptation du projet suite au diagnostic du printemps 2026                                                       | - Mur de soutènement décalé pour éviter une mare temporaire au nord<br>- Décalage du mur de soutènement (marge de sécurité d'1m par rapport au pied de talus)<br><b>E1+E2 = Evitement complet des zones humides et mares pour les bâtiments et aménagements permanents en phase d'exploitation</b><br><i>Voie de chantier temporaire : cf. R5</i>                                                                                             | E1.1.C Redéfinition des caractéristiques du projet.                                                                                                 | Avant le début des travaux | Tout au long de l'exploitation                |
| R1   | R1                                        | Limitation de l'emprise du chantier                                                                              | - Zone de travaux strictement limitée aux besoins<br>- Aucun stockage en zone humide ni sur la voie de chantier temporaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | R1.1.a Limitation des emprises des travaux et des zones de circulation des engins<br>R2.1K : Dispositif de limitation des nuisances envers la faune | Début des travaux          | Tout au long des travaux                      |
| R2   | R2                                        | Respect d'un calendrier adapté aux cortèges (avifaune, mammalofaune, herpétofaune)                               | - Coupes végétation : septembre-février (hors période de nidification de l'avifaune, dont la linotte mélodieuse – enjeu modéré)<br>- Amphibiens et reptiles (enjeu fort) : pas de secteur favorable à l'hibernation dans l'emprise des travaux, terrassements possibles entre septembre et février<br>- Mares temporaires : à combler lorsqu'elles sont naturellement asséchées<br>- Travaux préparatoires et terrassements en période diurne | R3.1.a : Adaptation de la période de travaux sur l'année<br>R3.1.b : Adaptation des horaires des travaux (journalier)                               | Début des travaux          | Tout au long des travaux et de l'exploitation |
| R3   | R3                                        | Balisage préventif et mise en sécurité des habitats lors des travaux                                             | - Matérialisation des zones d'évitement (piquets, rubalise, clôtures, panneaux) avant travaux<br>- Sensibilisation des maîtrises d'œuvre et des entreprises aux enjeux écologiques (cf. Accompagnement)                                                                                                                                                                                                                                       | R1.1.c : Balisage préventif, dispositif de protection des habitats d'espèces remarquables                                                           | Avant le début des travaux | Tout au long des travaux                      |

<sup>2</sup> Suite au courrier de la DREAL du 5 octobre 2026 et à la requalification de trois mesures de réduction en mesures d'accompagnement, les mesures ont été complétées et renumérotées de manière continue

| Code | Ancienne codification (PAC du 14/08/2026) | Mesures                                                                                                                                          | Description succincte de la mesure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Type – Code Théma                                                                                                                                                                                                        | Période de mise en place         | Durée de la mesure             |
|------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
|      |                                           |                                                                                                                                                  | - Suivi écologue phase chantier - Signalétique « Zone protégée – Accès interdit » et affichage des consignes en cas de découverte d'espèce protégée (cf. R13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                |
| R4   | R4                                        | Mise en place d'un défens                                                                                                                        | - Barrières géomembrane (≥ 50 cm, inclinées, enterrées) bloquant la faune terrestre<br>- Installation avant travaux, en période de mobilité, contournement des mares temporaires (cf. localisation sur plan ERCA)<br>- Vérification de l'imperméabilité et suivi d'efficacité (relevé de présence d'individus) mené par un écologue lors des visites de suivi (hebdomadaires lors des phases sensibles du chantier, tous les 3 semaines en dehors de ces phases sensibles) + ronde quotidienne par NESTLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R.2.1.i Dispositif permettant d'éloigner les espèces à enjeux                                                                                                                                                            | Avant le début des travaux       | Tout au long des travaux       |
| R5   | R5                                        | Choix de la solution technique permettant de réduire les dimensions de la voie chantier temporaire, et optimiser la remise en état de cette voie | Voie de chantier temporaire nécessaire pour :<br>- Fondations (machine à pieux)<br>- Clavetage (raccordement) des parois préfabriquées en béton<br>- Fixation bardage en paroi ouest et finitions<br>Pas d'évitement total possible pour cette voie chantier en raison des contraintes d'implantation.<br>La voie chantier reste nécessaire quel que soit le choix technique de construction.<br><u>Mesure de réduction R5 :</u><br>Solution technique initiale en béton banché : nécessite + de surface, voie chantier 5 m de largeur<br>Solution technique retenue : béton préfabriqué, engins plus légers : voie chantier réduite de 5 m à 3,5 m<br>Réduction des surfaces temporairement impactées :<br>- prairies : réduction de 283 à 178 m² (soit -105 m²)<br>- mare temporaire : passage de 60 à 40 m² (soit -20 m²)<br>Remise en état : retrait empiérement, décompactage, lit d'argile, terre végétale, profils des mares temporaires reformés | R1.1.a Limitation des emprises des travaux et des zones de circulation des engins de chantier<br>R2.1g, dispositif limitant les impacts liés au passage des engins de chantier<br>R2.1.r Dispositif de repli de chantier | Début des travaux                | Tout au long des travaux       |
| R6   | R6                                        | Réduction de la durée du chantier                                                                                                                | Béton préfabriqué : suppression temps de séchage, ~3 mois gagnés<br>Durée totale 12 mois (automne-hiver 2026 — hiver 2027), recolonisation dès début 2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R3.1.a Adaptation de la période de travaux sur l'année                                                                                                                                                                   | Avant le début des travaux       | Tout au long des travaux       |
| R7   | R7                                        | Création de clôture périphérique perméable à la faune                                                                                            | - Clôture à bétail perméable à la faune en limite de propriété ouest (ZL50) : poteaux béton et barbelés 5 rangs, choix poteaux sans scellement béton : 15 m² de béton évité, 21 m² d'impact en moins                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | R2.2.j Clôture spécifique                                                                                                                                                                                                | Début de la phase d'exploitation | Tout au long de l'exploitation |

| Code | Ancienne codification (PAC du 14/08/2026) | Mesures                                                    | Description succincte de la mesure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Type – Code Théma                                                                                                     | Période de mise en place   | Durée de la mesure                            |
|------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
|      |                                           |                                                            | - Clôture rigide de sécurité en haut du merlon (malveillance ICPE + Food-Defense) : Soubassement en béton + grillage métallique rigide. Limite le passage des amphibiens et mammifères sur le site industriel, tout en laissant passer les reptiles (niche écologique merlon à proximité – enjeu fort)<br>→ 100 m linéaires de clôture rigide évitée dans la prairie                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |                            |                                               |
| A1   | R8                                        | Gestion des espèces exotiques envahissantes                | Arrachage complet des 8 Arbres à papillons (Buddleja) et des Érables sycomores avec extraction des racines<br>Déchets verts collectés et incinérés en site agréé pour éviter la dissémination<br>Contrôle annuel par un écologue pendant 3 ans ; formation des opérateurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A3 ; b Aide à la recolonisation végétale.<br>A9 Autre                                                                 | Début des travaux          | Tout au long des travaux et de l'exploitation |
| R8   | R9                                        | Création d'hibernacula                                     | 2 hibernacula en zones ensoleillées au nord et au sud pour favoriser le maintien des populations de reptiles présentes (enjeu modéré)<br>Structures de 4 à 9 m² (pierres, bois mort, terre), posées avant travaux sous contrôle d'un écologue<br>Entretien des abords des hibernacula : fauche tardive, refuges de végétation dense conservés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R.2.2.1 : Installation de gîtes artificiels pour la faune au droit et à proximité du projet.                          | Avant le début des travaux | Tout au long des travaux et de l'exploitation |
| R9   | R10                                       | Création d'un réseau de mares et de roselières et typhaies | - Situation actuelle : mares temporaires piétinées par bovins en pâturage, mares en cours d'atterrissement à l'ouest<br>- Création de 2 mares pérennes, en soutien et renforcement de la niche écologique existante dégradée<br>Surface de mares pérennes prévues = 120 m², soit 300 % des surfaces de mares temporaires impactées temporairement par la voie chantier (40 m²)<br>- Roselières et typhaies implantées entre les mares pour pérenniser les niches écologiques<br>- Entretien raisonné des berges, clôtures pour éviter piétinement bovins, suivi écologique<br>- Prise en compte classement IOTA 3.3.1.0 des mares (mise en eau en ZH), surface limitée (120 m²) | R.2.2.1 : Installation de gîtes artificiels pour la faune au droit et à proximité du projet.                          | Avant le début des travaux | Tout au long des travaux et de l'exploitation |
| A2   | R11                                       | Plantations d'arbres et fourrés                            | Objectif double : insertion paysagère + création d'habitats support de biodiversité et continuités écologiques<br>Définition en concertation écologues GES / bureau d'étude BIOTOPE / NESTLE<br>~100 arbres au nord (renfort des haies PLUI) + ~50 arbres et ~200 fourrés à l'ouest (ZL50)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A3.a Aménagement ponctuel<br>A7. A Aménagement paysager d'accompagnement du projet dans les emprises et hors emprises | Début des travaux          | Tout au long des travaux et de l'exploitation |

| Code | Ancienne codification (PAC du 14/08/2026) | Mesures                                   | Description succincte de la mesure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Type – Code Théma                                                                                                                                                                           | Période de mise en place         | Durée de la mesure                            |
|------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
|      |                                           |                                           | Essences locales adaptées (aulne, saule, érable, chêne...) ;<br>strate arbustive variée<br>Pas d'incidence des plantations d'arbres sur la fonctionnalité de la zone humide :<br>- Emprise limitée, prélèvement racinaire marginal<br>- Entretien régulier, pas de risque de fermeture du milieu<br>- Zone humide de nappe alluviale, largement étendue, même en présence de plantations en surfaces, les fonctionnalités de la ZH seront maintenues, pas d'impact sur l'apport en eau<br>- Pas de drainage ou terrassement avant plantation<br>- Essences hygrophiles adaptées à l'engorgement, renforcement de la continuité bocagère                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             |                                  |                                               |
| R10  | R12                                       | Adaptation de l'éclairage nocturne        | Chiroptères en chasse dans la vallée et aux abords de l'usine<br>Dispositions retenues :<br>- éclairages orientés vers le sol, limitation des angles<br>- température de couleur < 2700 K pour limiter l'impact sur chiroptères et amphibiens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R.2.2.c : Dispositif de limitation des nuisances envers la faune                                                                                                                            | Début de la phase d'exploitation | Tout au long de l'exploitation                |
| A3   | R13                                       | Gestion des espaces verts en bord de site | - Gestion différenciée : fauche tardive avec export, fauche triennale des roselières<br>- Pâturage évenuel<br>- Espaces minéralisés (merton) ensoleillés conservés pour reptiles (enjeu fort)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A3-b Aide à la recolonisation végétale                                                                                                                                                      | Début de la phase d'exploitation | Tout au long de l'exploitation                |
| R11  | R14                                       | Gestion des pollutions accidentelles      | - Pas de stockage de carburant ni d'opération de maintenance des engins sur l'emprise du chantier, stock carburant sur rétention et raccordement réseau EP avec séparateur d'hydrocarbures<br>- Procédure d'alerte et kits antipollution en cas de déversement<br>- Dispositifs de rétention sous stockages de matériaux ou produits susceptible de présenter un risque de pollution, décrochage des roues des engins avant sortie ou sortie sur remorque, interdiction de vidange sur site, interdiction de lavage sur la voie chantier temporaire, responsable de chantier désigné<br>- Gestion EP en phase chantier : Traitement des eaux d'exhaure avant rejet (pompage des eaux de ruissellement en fond de fouille et traitement sur décanteur), continuité de service assurée sur le traitement EP des réseaux du site : implantation du nouveau séparateur d'hydrocarbures et raccordement au réseau EP avant suppression de l'ancien séparateur.<br>- En exploitation : raccordement réseau EP, séparateurs d'hydrocarbures | R2.1.d Dispositif préventif de lutte contre une pollution et assainissement temporaire des eaux de chantier<br>R.2.2.q Dispositif de gestion des eaux pluviales et des émissions polluantes | Début des travaux                | Tout au long des travaux et de l'exploitation |

| Code | Ancienne codification (PAC du 14/08/2026) | Mesures                                                          | Description succincte de la mesure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Type – Code Théma                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Période de mise en place | Durée de la mesure                            |
|------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| R12  | R15                                       | Modalités de circulation                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voie temporaire : engins, vitesse limitée et activité nocturne interdite ; signalisation</li> <li>- Stationnement, entretien et lavage des véhicules interdits sur la voie de chantier temporaire</li> <li>- Suivi de la mortalité de la faune le long de la voie</li> </ul>                                                                                                                                                                                               | <b>R.2.1.a</b> : Adaptation des modalités de circulation des engins de chantier sur la voie temporaire                                                                                                                                                                                                               | Début des travaux        | Tout au long des travaux                      |
| R13  | – (nouvelle mesure)                       | Protocole en cas de découverte d'une espèce protégée             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêt immédiat des travaux dans la zone concernée, contact de l'écologue, information de la DREAL / DDTM sous 24 h</li> <li>- Adaptation des mesures (déviation du chantier, mise en défens élargie)</li> <li>- Traçabilité (fiche d'incident, photos datées)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                   | <b>R2.1r</b> Dispositif de repli du chantier,<br><b>R2.1K</b> Dispositif de limitation des nuisances envers la faune                                                                                                                                                                                                 | Début des travaux        | Tout au long des travaux                      |
| R14  | A1                                        | Suivi écologique des mesures et sensibilisation des intervenants | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Évaluer l'efficacité des mesures ERC et l'évolution des cortèges faunistiques et floristiques</li> <li>- Sensibiliser le personnel NESTLE et les intervenants vis-à-vis des enjeux, procédures et bonnes pratiques</li> <li>- Passage régulier de l'écologue avant et pendant travaux, fréquence adaptée à la sensibilité des différentes phases de travaux (cf. détail au chapitre correspondant) ; formation obligatoire des équipes de chantier (émargement)</li> </ul> | <b>R3.1a</b> Adaptation de la période des travaux sur l'année,<br><b>R3.2a</b> Adaptation des périodes d'exploitation / d'activité / d'entretien sur l'année <b>R1.1c</b> Balisage préventif divers ou mise en défens et <b>R2.1.p</b> Gestion écologique temporaire des habitats dans la zone d'emprise des travaux | Avant les travaux ,      | Tout au long des travaux et de l'exploitation |

# **Annexe 4** **Projet MORA** **Plantations à réaliser**

**Figure 42 : Projets de plantations**

